

DZĪVOJAMAI MĀJAI KĀVU IELĀ 1, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001110056 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

0100112033001 Būves kadastra apzīmējums

1 Dzīvojamā māja Kāvu ielā 1, Rīgā (būves kad.apz. 0100112033001).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem,
ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.15359.

Piebraucamais ceļš

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta
var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

Teritorija, kas var kalpot par pamatu pārkaru būves tiesību servitūta nodibināšanai

Dzīvojamai mājai Kāvu ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 2745 kv.m. Apbūves intensitāte - 112% (atļautais maksimums - 140%),
brīvā teritorija - 62% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kāvu ielā 1, Rīgā, dzīvokļu
īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.

Veido:

- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001110056 daļa. Platība ~ 2745 kv.m.

Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000584093. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 5 stāvu apbūvē - 140%;
 - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 5 stāvu apbūvē - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja



R. Freimane

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
 - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs

1:500